

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts	Faktor Long Optionsschein (auch "Faktor-Zertifikat") bezogen auf Aktien
Produktkennnummern	ISIN: DE000MJ0DSR4   WKN: MJ0DSR
PRIP-Hersteller	Morgan Stanley & Co. International plc ( <a href="https://zertifikate.morganstanley.com">https://zertifikate.morganstanley.com</a> )
Telefonnummer	+44-20-7677-6140
Zuständige Behörde des Herstellers des Produkts	Morgan Stanley & Co. International plc hat keinen Sitz in der Europäischen Union (EU) und wird von keiner zuständigen EU Behörde beaufsichtigt. Das Unternehmen ist von der U.K. Prudential Regulation Authority zugelassen und wird beaufsichtigt von der U.K. Financial Conduct Authority und der U.K. Prudential Regulation Authority.
Erstellungsdatum und -zeit	22. Jul. 2025 um 9:19 Uhr Ortszeit Frankfurt am Main

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art	Optionsscheine nach deutschem Recht bezogen auf Aktien / Die Rendite hängt von der Wertentwicklung des Basiswerts ab / Kein Kapitalschutz gegen Marktrisiken
Laufzeit	Das Produkt hat keine feste Laufzeit, vorbehaltlich einer Ausübung durch den Anleger oder Kündigung durch die Emittentin.
Ziele  (Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in <b>Fett</b> druck erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)	<p>Das Produkt ist darauf ausgerichtet, am <b>Rückzahlungstermin</b> einen gehebelten Ertrag in Form einer Barzahlung, die von der Wertentwicklung des <b>Basiswerts</b> abhängt, zu erwirtschaften. Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Das Produkt kann, wie unten beschrieben, beendet werden. Falls der Basiswert während der Haltedauer des Produkts fällt, kann der Wert dessen, was der Anleger erhält, unter dem ursprünglichen Investment liegen und sogar der Minimalzahlung in Höhe von 0,001 EUR entsprechen, was bedeutet, dass der Anleger nahezu sein gesamtes ursprüngliches Investment verliert.</p> <p><b>Hebelwirkung:</b> Das Produkt bietet eine gehebelte Teilnahme an der Wertentwicklung des <b>Basiswerts</b>. Das bedeutet, dass die Zahlung, die der Anleger nach Ausübung durch den Anleger oder Beendigung durch den Hersteller erhält, überproportional höher ist, je stärker sich der Wert des <b>Basiswerts</b> positiv entwickelt, andererseits trägt aber der Anleger auch einen überproportional höheren Verlust, wenn sich die Wertentwicklung des <b>Basiswerts</b> negativ entwickelt.</p> <p><b>Ziel-Hebelfaktor:</b> Am Ende jedes Handelstages wird die Hebelung des Produkts derart angepasst, dass das <b>aktuelle Finanzierungslevel</b> und das <b>Bezugsverhältnis</b> zum Handelsbeginn am folgenden Tag dem <b>Ziel-Hebelfaktor</b> entspricht. Derartige Anpassungen können auch während der Handelszeiten stattfinden, falls der Preis des <b>Basiswerts</b> zu einem beliebigen Zeitpunkt auf oder unter der <b>Reset-Barriere</b> (ein Reset-Ereignis) liegt. Nach Eintritt eines Reset-Ereignisses und falls bestimmte Bedingungen gemäß den Produktbedingungen erfüllt sind, kann das Produkt vorzeitig von dem Hersteller beendet werden. Der Anleger erhält den Mindestbetrag in Höhe von 0,001 EUR. Dies bedeutet, dass der Anleger seine anfängliche Anlage in der Tat verlieren wird. Falls der Preis des <b>Basiswerts</b> über einen längeren Zeitraum Schwankungen unterliegt, könnte sich dies, aufgrund der laufenden Anpassungen, negativ auf dem Wert des Produkts auswirken, selbst wenn sich der Wert des <b>Basiswerts</b> nicht erheblich auf absoluter Basis verändert hat. Aus den oben genannten Gründen, eignen sich diese Produkte nicht für Anlagen mit einer längeren Frist.</p> <p><b>Ausübung durch den Anleger oder Beendigung durch den Hersteller:</b> Der Anleger kann das Produkt an bestimmten Tagen unter Einhaltung der in den Produktbedingungen festgelegten Ausübungsfrist ausüben (siehe unten „7. Sonstige zweckdienliche Angaben“ für mehr Informationen darüber, wo der Anleger die Produktbedingungen erhalten kann). Außerdem kann der Hersteller das Produkt an bestimmten Tagen unter Einhaltung der in den Produktbedingungen festgelegten Kündigungsfristen kündigen. Die Ausübung oder Kündigung wird jeweils nach der in den Produktbedingungen festgelegten Frist wirksam.</p> <p>Der Anleger erhält am <b>Rückzahlungstermin</b> in beiden Fällen eine Barzahlung in Höhe (1) (A) des <b>Referenzpreises</b> am <b>Bewertungstag</b> minus (B) dem <b>aktuellen Finanzierungslevel</b> an diesem Tag multipliziert mit (2) dem <b>Bezugsverhältnis</b>, und zum <b>Währungs-Umrechnungskurs</b> in EUR umgerechnet, jedoch nicht weniger als 0,001 EUR.</p> <p>Nach Emission des Produkts werden die <b>Reset-Barriere</b>, das <b>aktuelle Finanzierungslevel</b> und das <b>Bezugsverhältnis</b> an die aktuellen Marktgegebenheiten und um eine Gebühr angepasst, um den <b>Ziel-Hebelfaktor</b> beizubehalten. Aktuelle Informationen bzgl. der Höhe dieser Komponenten wird von der Emittentin erhältlich sein und auf <a href="https://zertifikate.morganstanley.com">https://zertifikate.morganstanley.com</a> veröffentlicht werden.</p> <p>Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten aufgeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.</p> <p>Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter außergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den <b>Basiswert</b>, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als der Betrag, den der Anleger investiert hat.</p> <p>Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus dem <b>Basiswert</b>, und keine sonstigen Rechte in Bezug auf den <b>Basiswert</b> (z.B. Stimmrechte).</p> <p>Das Produkt kann auf dem Handelsplatz bzw. den Handelsplätzen gehandelt werden (siehe unten "5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?" für mehr Informationen über den Handelsplatz bzw. die Handelsplätze). Erträge können aus der Anlage dadurch erzielt werden, dass das Produkt gekauft und anschließend wieder verkauft wird.</p>

Richtung	Call	Reset-Barriere	Zum 22.07.2025 um 06:17 Uhr: 28,44 USD
Basiswert	Stammaktien der CubeSmart (ISIN: US2296631094; Bloomberg: CUBE US Equity; RIC: CUBE.N)	Ziel-Hebelfaktor	3,00
Assetklasse	Aktien	Referenzpreis	Der Schlusspreis des <b>Basiswerts</b> gemäß der <b>Referenzstelle</b>

Bezugsverhältnis	0,3304	Referenzstelle	New York Stock Exchange, Inc.
Währung des Produkts	Euro (EUR)	Bewertungstag	Im Falle einer Ausübung durch den Anleger oder einer Beendigung durch den Hersteller, der erste Handelstag des Monats, der unmittelbar auf den Ablauf von 35 Kalendertagen ab dem Ausübungstag oder dem Tag der Beendigungserklärung
Währung des Basiswerts	U.S. Dollar (USD)	Rückzahlungstermin	Der 5. Geschäftstag nach dem Bewertungstag
Emissionstag	28.08.2024	Währungs-Umrechnungskurs	Der EUR/USD-Umrechnungskurs, ausgedrückt als die Anzahl an USD-Währungseinheiten pro 1 EUR
Aktuelles Finanzierungslevel	Zum 22.07.2025 um 06:17 Uhr: 27,34001 USD		

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatanleger bestimmt, die sämtliche der folgenden Kriterien erfüllen:

1. Sie verfügen über besonderes Wissen und Erfahrungen im Handel mit komplexen Wertpapieren;
2. Sie suchen eine spekulative Anlagemöglichkeit, die mit der Erwartung einhergeht, dass der Basiswert im Verlauf der Zeit an Wert gewinnen wird;
3. Sie in der Lage sind, einen Totalverlust des Anlagebetrags zu tragen; und
4. Sie verfügen über einen kurzfristigen Anlagehorizont.

Diese Aussage stellt keine Beurteilung der Angemessenheit des Produkts für einen bestimmten Anleger dar.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer:</b>		<b>1 Tag</b>
<b>Anlagebeispiel:</b>		10.000 EUR
<b>Szenarien</b>		<b>Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen (Empfohlene Haltedauer)</b>
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>7.839 EUR</b>
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-21,61%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>9.415 EUR</b>
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-5,85%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>9.945 EUR</b>
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-0,55%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>10.514 EUR</b>
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	5,14%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und Stressszenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des Basiswerts über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

### 3. Was geschieht, wenn Morgan Stanley & Co. International plc nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin möglicherweise nicht in der Lage ist, ihren Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt nachzukommen, z.B. im Fall des Konkurses der Emittentin oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Dies kann den Wert des Produkts wesentlich nachteilig beeinflussen und könnte dazu führen, dass Sie Ihre Investition in das Produkt teilweise oder ganz verlieren. Das Produkt unterliegt keiner Einlagensicherung.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

**Kosten im Zeitverlauf** In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Rendite).
- 10.000 EUR werden angelegt

Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen	
Kosten insgesamt	28 EUR
Auswirkungen der Kosten*	0,28%

\*Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von höchstens einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer PRIIP verglichen werden.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

#### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen
Einstiegskosten	0,53% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	53 EUR
Ausstiegskosten	-0,28% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	-28 EUR
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,03% Ihres Anlagebetrags bezogen auf die empfohlene Haltedauer. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der tatsächlichen Kosten.	3 EUR

### 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 1 Tag

Es kann oft zu plötzlichen Veränderungen im Wert des Produkts kommen, daher ist die empfohlene Haltedauer 1 Tag oder weniger und das Produkt eignet sich nicht für Anlagen mit einer längeren Frist. Der Wert des Produkts sollte fortlaufend beobachtet werden.

Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleine Preisbewegungen des Basiswerts, die innerhalb unvorhersehbarer Zeitspannen zu potenziellen Gewinnen oder Verlusten führen können.

Das Produkt sieht nicht die Möglichkeit vor, das Produkt anders als durch den Verkauf des Produkts über die Börse oder außerbörslich oder durch die Ausübung des Produkts an den angegebenen Tagen durch Übermittlung einer Ausübungserklärung an den Hersteller zu desinvestieren. In beiden Fällen entspricht der Preis, zu dem der Anleger das Produkt verkauft oder es ausübt, zumindest dem Angebotspreis der Emittentin. Der Broker des Anlegers kann darüber hinaus eine Ausführungsgebühr für die Ausführung einer Transaktion verrechnen. Nähere Informationen bezüglich der Lieferung einer Ausübungsnotiz und des Betrags, den der Anleger im Falle einer vorzeitigen Ausübung erhält, werden oben im Abschnitt „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschrieben.

Neben der Möglichkeit, das Produkt über die Börse im Fall eines börsennotierten Produkts oder im Wege eines freihändigen Verkaufs zu verkaufen, können Sie das Produkt an bestimmten Tagen ausüben, indem Sie eine Ausübungserklärung an den Hersteller übermitteln. Für allfällige nähere Angaben bzgl. der Übermittlung einer Ausübungserklärung und des Betrags, den Sie im Falle einer vorzeitigen Ausübung erhalten, siehe oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“.

Börsennotierung	Boerse Stuttgart	Kursnotierung	Stücknotiz
Kleinste handelbare Einheit	1 Einheit		

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

### 6. Wie kann ich mich beschweren?

Etwaige Beschwerden über die Mechanik des Produkts und/oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die folgenden Adressen übermittelt werden: per Email an [etp-kid-complaints@morganstanley.com](mailto:etp-kid-complaints@morganstanley.com) und/oder schriftlich an Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD. Beachten Sie bitte auch <https://zertifikate.morganstanley.com>. Eine etwaige Beschwerde über die Person, die in Bezug auf das Produkt berät, oder dieses verkauft (wie z.B. der Vermittler des Anlegers) können direkt an die betreffende Person gerichtet werden.

Beschwerden sollten den Namen des Produkts, die ISIN und den Grund für die Beschwerde beinhalten.

### 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen bzgl. des Produkts, insbesondere die Dokumentation für das Emissionsprogramm, etwaige Nachträge dazu und die Produktbedingungen sind jeweils im Einklang mit den maßgeblichen rechtlichen Bestimmungen auf <https://zertifikate.morganstanley.com> veröffentlicht. Diese Dokumente sind außerdem kostenlos über Morgan Stanley & Co. International plc, Structured Products Floor 01, 20 Bank Street, Canary Wharf, London, E14 4AD erhältlich.