

2. Juni 2025

**Morgan Stanley & Co. International plc
(die „Emittentin“)****Einstellungsmitteilung**

Zum 27. Mai 2025 wurde die Börsennotierung der Stammaktie der alstria office REIT-AG an der Xetra eingestellt. Die von Morgan Stanley & Co. International plc emittierten Wertpapiere, die auf die Stammaktie der alstria office REIT-AG Bezug nehmen, werden deshalb vorzeitig zurückgezahlt. Der letzte Aktienkurs der alstria office REIT-AG Aktie vor Einstellung der Börsennotierung betrug EUR 5,76 (der „**Delistingpreis**“).

Dieser Sachverhalt stellt ein Außerordentliches Ereignis gemäß § 4 (5) i.V.m. § 4a der Endgültigen Bedingungen der Wertpapiere dar. Die Emittentin gibt hiermit gemäß § 12 der Endgültigen Bedingungen der in der untenstehenden Tabelle aufgeführten Wertpapiere den Gläubigern die Rückzahlung der Wertpapiere auf Grundlage von § 4 (5) der Endgültigen Bedingungen der Wertpapiere bekannt.

Der an die Gläubiger für jedes Wertpapier zu zahlende Vorzeitige Rückzahlungsbetrag gemäß § 4 (8) der Endgültigen Bedingungen der Wertpapiere beläuft sich auf den in der untenstehenden Tabelle angegebenen Vorzeitigen Rückzahlungsbetrag. Die Festlegungsstelle hat nach der folgenden Formel den Vorzeitigen Rückzahlungsbetrag berechnet:

$$(\text{Delistingpreis} - \text{Basispreis}) \times \text{Rebalance Bezugsverhältnis}$$

Die Festlegungsstelle hat hierfür die folgenden Werte vom 23. Mai 2025 zugrunde gelegt:

Wertpapiere (ISIN / WKN)	Delistingpreis	Basispreis	Rebalance Bezugs- verhältnis	Vorzeitiger Rückzahlungs- betrag
Faktor 3x Long alstria office REIT- AG (DE000MC3HRM9 / MC3HRM)	EUR 5,76	EUR 3,854646357	0,515302	<u>EUR 0,98</u>

Diese Einstellungsmitteilung sollte zusammen mit den Endgültigen Bedingungen der Wertpapiere gelesen werden. Begriffe, die in der vorliegenden Einstellungsmitteilung nicht abweichend definiert sind, haben die Bedeutung, die ihnen in den Endgültigen Bedingungen zugewiesen ist.